

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул. (пер., пр., б-р) Трустальская
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1965
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2472,8
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В. В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
 Мастера участка Султанов А. И.
 Старшего по дому не указан
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеется</u>	
3.	Окна, продухи	<u>имеется</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Закр. на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	ф89-400м/ч ф57-80м/ч ф110-80м/ч Реверзья ППВ имеется	ко всем реверзьям
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлет. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	6-320м/ч	до ручн. ревер
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	имеется 1	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Кирпичные пилоны	удовл. сост	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	Р-95 см ² текущая	по проекту
14.	Цоколь	Р-95 см ² текущая	ремонту.
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	удовлетв сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	удовл. сост	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлет. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	580 м ² текущ + 12 м ²	При накл Балкансе додел
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покр 16 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост	

Выводы и предложения комиссии:

ЦО - 89 - 400 кв/м; КВС - 80 кв/м; КНС - 80 кв/м
ЗП пр - 320 кв/м; отч - 95 кв.м; ОДК - 95 кв.м
Покр - 580 кв.м; КОБ - 712 кв.м

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Сулейманов М. В.

Старший по дому 59  Сулейманов М. В.

8 927 822 7242

